

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.9./TB-THADSKV2

Cần Thơ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 231/2023/DSPT ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 755/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Một phần quyền sử dụng đất tại thửa 27 (thửa 27¹ theo trích đo địa chính số 954/VPĐKĐĐ ngày 21/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), tờ bản đồ số 68, diện tích 19.2m² loại đất trồng cây lâu năm và một phần quyền sử dụng đất tại thửa 162 (thửa 162¹ và 162² theo trích đo địa chính số 954/VPĐKĐĐ ngày 21/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), tờ bản đồ số 47, diện tích 544.8m², loại đất cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 00100 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cấp ngày 06 tháng 08 năm 2001 cho bà Lê Thị Thu Hồng. Tổng diện tích là 564m².

- Cây trồng trên đất: Cây mù u, số lượng 06 cây loại A.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ ngày 05/12/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm là 890.416.800 đồng (Tám trăm chín mươi triệu bốn trăm mười sáu nghìn tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng, tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (trong giờ hành chính). Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 45 phút ngày 17/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện KSND KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te